

149 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

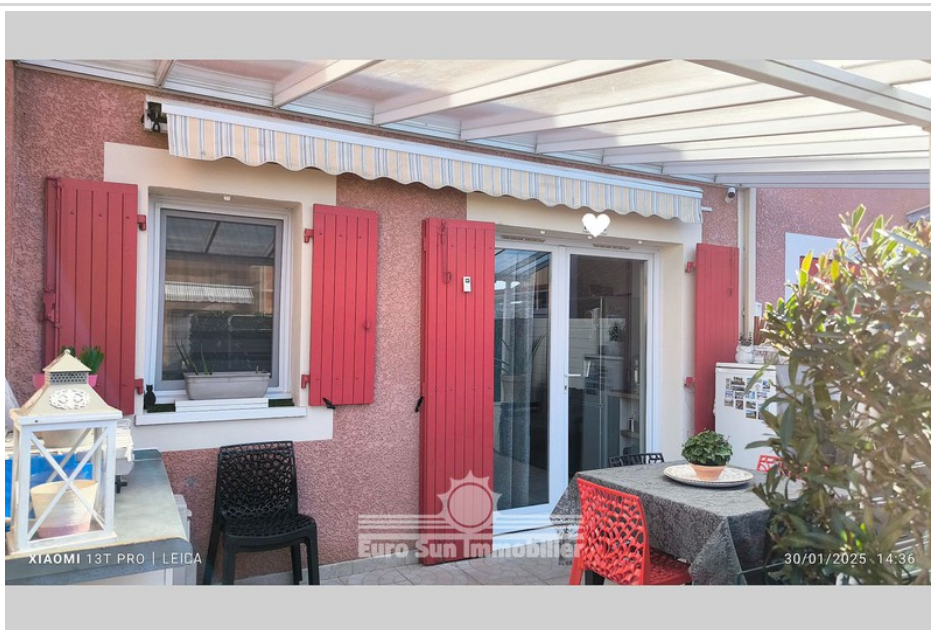
1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 6421 Colombiers

Dans belle résidence entre COLOMBIERS et BÉZIERS, Charmante Villa duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 40 m<sup>2</sup> hab, très bon entretien et équipement amélioré.

Entrée par une terrasse intime et bien organisée. RDC: Salon, cuisine entièrement équipée, WC. ETAGE: 2 chambres, Salle d'eau avec WC. Climatisation réversible

Le petit +, un grenier aménagé pour le rangement La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière. Bien libre de bail commercial.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

339 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

