

420 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage Aluminium,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Cheminée, Buanderie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13197 Cotignac**

COTIGNAC dans le VAR MAISON DE PLAIN-PIED DE 80M<sup>2</sup> ENVIRON SUR 3700 M<sup>2</sup> de terrain clos et arboré d'oliviers. Nichée sur les hauteurs du célèbre village provençale de Cotignac cette maison en position dominante vous séduira par sa vue panoramique et son potentiel d'agrandissement. Exposée plein Sud, le terrain planté d'oliviers bénéficie d'un bel ensoleillement. Au calme. Cabanon, garage avec toit terrasse, abris divers, cabanon en pierre, récupérateur d'eau, abri automobile, cuisine d'été, véranda. Surface habitable totale : 73,76 m<sup>2</sup> (soixante-treize mètres carrés soixante-seize) Surface au sol totale : 137,00 m<sup>2</sup> (cent trente-sept mètres carrés) EXCLUSIVITE Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03  
Frais et charges :  
420 000 € honoraires d'agence inclus

