

136 500 €

**Contact agence**

**Euro Sun Immobilier**

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 6332 Courniou**

**EXCLUSIF** Charmante maison individuelle rénovée en 2008 de 90m<sup>2</sup> à vendre nichée dans un hameau proche de Courniou. Ce bien est exposé plein sud, il comprend deux chambres, un bureau, un séjour de 24m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche, d'un toilette, une agréable terrasse et un parking. Dotée d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électrique, l'état intérieur du bien est sans travaux. Prestation supplémentaire : pvc double vitrage. Cette maison de plain-pied saura vous séduire par son cadre et ses atouts. Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Frais et charges :

136 500 € honoraires d'agence inclus

