

137 500 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 226 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de village 1760 Criquebeuf-sur-Seine**

Proche de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine, Maison ancienne comprenant en RDC: Séjour/salon, 1 chambre, salle de bains, wc 1er Etage: 1 chambre soit un ensemble de 74m2 habitable environ + grenier aménageable de 20 m2 utile. Dépendance de 31m2 au sol + grenier aménageable. Propriété sur 226 m2 de terrain. Les +++ - Dépendance de 31m2 au sol + grenier aménageable. - Potentiel 3 chambres. - Accès rapide A13 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

137 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

