

559 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Studio, Portail automatique, Jacuzzi, Dressing, Climatisation, Cheminée, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 12991 Cuers**

**SUPERBE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE DE CUERS** Située sur les hauteurs de Cuers, cette magnifique villa de 95 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable et un cadre de vie paisible au coeur de la nature. Établie sur un vaste terrain de 3400 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette propriété est un véritable havre de tranquillité. La villa dispose d'une spacieuse pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>, équipée, d'une cuisine séparée fonctionnelle. De deux chambres confortables et lumineuses (12 et 13 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'une buanderie et un dressing. Équipée d'une cheminée et d'une climatisation pour un confort optimal. Magnifique terrasse avec jacuzzi sur une vue époustouflante sur le Massif des Maures. Un terrain de pétanque aménagé permet de passer des moments de détente et de convivialité. Un studio de 20 m<sup>2</sup> avec sa propre terrasse de 10 m<sup>2</sup>, offre un espace supplémentaire. Au sous-sol un garage de 25 m<sup>2</sup> et un carport, permet de stationner plusieurs véhicules. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL

DE CUERS 04.94.00.12.12

Frais et charges :

559 000 € honoraires d'agence inclus

