

176 605 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison en pierre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison en pierre 3873 Dinan**

A vendre Chez Christelle Mesnage - DINAN proche Centre-ville à pied, maison en pierre de 60m<sup>2</sup> habitables offrant : une petite véranda, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres dont une avec salle d'eau et une avec placard, un wc, une cave, un garage. Le tout sur 148m<sup>2</sup> de terrain. Proche écoles, commerces et gare. DPE D Consommation énergétique: 196 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES E Emission de CO2: 46kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1950M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

176 605 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/03/2020

