

229 900 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 889 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique et cheminée insert**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes, Maison en pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3853 Dinan**

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 10 minutes de DINAN et de SAINT JACUT DE LA MER, belle maison en pierre de 85m<sup>2</sup> habitables offrant : une véranda avec dressing, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un wc, un dégagement avec placard, un grenier aménageable. À l'extérieur : un garage avec une partie buanderie, une cour devant, un second garage indépendant avec avancée, un cellier à usage de rangement. Le tout sur un terrain de 889m<sup>2</sup>. En campagne, Environnement calme, pour les amoureux de la nature, 5 min des commerces. DPE: D Consommation énergétique: 211 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2145M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :  
229 900 € hors taxes + taxe de 4,31% à la

