

212 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée insert, Climatisation réversible,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 9935 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Quartier Résidentiel et au Calme - Avec jardin clos de 116 m<sup>2</sup> - MAISON MITOYENNE ancienne de 70 m<sup>2</sup> entièrement rénovée composée : Séjour/cuisine américaine équipée 26 m<sup>2</sup> - Salon avec cheminée insert 15 m<sup>2</sup> - Deux chambres (10 et 10,5 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle d'eau/wc - wc indépendant - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence 3,30% à la charge de l'acheteur inclus

