

249 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 1 m²

Surface terrain : 1155 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 8855EW Draguignan

Située à quelques minutes du centre-ville de Draguignan, cette villa élevée sur deux niveaux vous offre au 1er étage, une partie habitable de 75m². L'entrée dessert une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir) et un espace salon/salle à manger avec cheminée foyer ouvert, la climatisation réversible et l'accès à la terrasse. Quant à l'espace nuit, il est composé de deux chambres, un placard, un WC et une salle d'eau. En rez-de-chaussée, un spacieux garage avec fenêtres et une cave. Le terrain de 1155m² bénéficie d'un espace parking qui accueille un chalet en bois et d'une partie en restanque avec un cabanon cadastré. Ses prestations : double vitrage, volets électriques centralisés, isolation toiture (faite il y a 5 ans),.... Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

