

299 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 723 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Veranda, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 9021EW Draguignan

Venez découvrir cette villa de 97m² située proche des écoles en quartier résidentiel. Elle offre depuis son entrée un espace de vie de 39m² avec un salon et une salle à manger donnant accès à une véranda isolée de 17m². Cet espace donne aussi accès à une 1ère chambre de 15m². L'entrée avec placard dessert également une cuisine séparée (12.20m²), un espace nuit avec une spacieuse chambre (13.86m²), une salle de bain et un WC. Une buanderie/atelier indépendant complète ce bien. Villa avec un beau potentiel puisque les principaux travaux sont déjà réalisés (double vitrage, climatisation gainable, parking dallé, toiture en très bon état, cumulus thermodynamique, pas de fosse, il y a le tout-à-l'égout), possibilité de faire une 3ème chambre (travaux nécessaires). Des travaux de modernisation sont à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

