

108 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison en pierre

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 caves



### Maison en pierre 8792 Droiturier

BBii vous propose cette charmante maison de 65m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain de 3700m<sup>2</sup> Dans le village de Droiturier - à 10min du Donjon - 8min de Lapalisse Vous serez accueilli dans la pièce de vie comprenant une belle cuisine équipée, une salle à manger agrémentée d'un poêle à granules et un salon lumineux. Deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé viennent compléter ce bien. Deux garages, un atelier et deux caves viennent finir de vous charmer. L'habitation possède du double vitrage de partout, un assainissement individuel aux normes, l'électricité a été également complètement remise aux normes ainsi que le tableau électrique. Prix : 108 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

108 010 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

