

187 000 €

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3039 Elne

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un lotissement privilégié et résidentiel d'ELNE. La maison se compose d'une belle pièce de vie orientée sur le jardin comprenant une cuisine aménagée très fonctionnelle, 2 chambres avec placards dans chacune d'elles, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant avec lave-mains et garage traversant très pratique. Construite en 2008, elle est en excellent état et à l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé d'environ 100 m<sup>2</sup> (division foncière en cours) dont une agréable terrasse. Un bien à saisir rapidement : Que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'une maison facile d'entretien avec juste ce qu'il faut de jardin ou surface habitable, ou bien encore d'un pied à terre en résidence secondaire, venez visiter cette maison qui saura vous séduire par ses nombreux atouts. Prix du bien : 187000 € Honoraires à la charge du vendeur  
Consommation énergie finale : 95 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1023 € et 1 383 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

187.000 € honoraires d'agence inclus

