

147 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaime.fr

**Achat maison de village**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 3121 Elné

MAISON DE VILLAGE - 2/3 CHAMBRES - ELNE Secteur ville haute d'Elné, à proximité de toutes les commodités utiles à la vie de tous les jours (commerces, écoles...) Cette maison élevée de 2 étages sur rez-de-chaussée totalise 88 m<sup>2</sup> habitables. Présentation : Rez-de-chaussée : sas d'accueil, dégagement, SDE avec WC, chambre avec rangement. Premier étage : cuisine US, pièce de vie. Deuxième étage : 2 pièces actuellement aménagées en dressing et bureau (possibilité 2 chambres) Parking devant la maison, climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

147 000 € honoraires d'agence inclus

