

199 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface terrain : 386 m²

Année construction : 1960

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre:

Bois simple vitrage, Séjour double,

Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Neuf / Ancien: Ancien, Surface

Dépendance: 86.28

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison 1206 Entrechaux

A vendre en exclusivité, maison T3 de 73 m² avec un extérieur 310 m² et garage. Surface au sol totale de 159,57 m². La maison se situe au coeur du village d'Entrechaux (84340) à proximité des villages de Vaison-La-Romaine et de Malaucène. Ce village vauclusien dispose de toutes les commodités. Il est dominé par son château médiéval, situé au confluent de la rivière de l'Ouvèze et du Toulourenc. Entrechaux est, aux portes de la Drome provençale, sur la route touristique de la vallée du Toulourenc. La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un grand garage, une cave qu'une pièce avec salle d'eau et WC. Au 1^{er} étage, vous disposerez d'un vaste séjour, d'une cuisine, de deux belles chambres, d'une salle de bains et d'un balcon. Très bien exposée, la maison bénéficie de beaucoup de lumière avec une très belle vue dégagée sur le Mont Ventoux et les toits du village. Emplacement idéal, dans une petite rue calme à deux pas des commerces. Ce bien atypique nécessitera des travaux de rafraichissements. Toiture refaite, chauffage au fioul. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 06/02/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 680 euros et 2 670 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022.

