

269 000 €

Contact agence

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1040 m²

Année construction : 1960

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre:

Bois simple vitrage, Séjour double,

Cheminée: Conduit existant, Calme, Clair,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Surface au sol: 135.63, Exposition Séjour:

Sud, Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison 1205 Entrechaux

A vendre en exclusivité, maison T3 de 64 m² avec un extérieur de 1040 m² et garage. Surface au sol totale de 135.63 m². La maison se situe au coeur du village d'Entrechaux (84340) à proximité des villages de Vaison-La-Romaine et de Malaucène. Ce village vauclusien dispose de toutes les commodités. Il est dominé par son château médiéval, situé au confluent de la rivière de l'Ouvèze et du Toulourenc. Entrechaux est, aux portes de la Drome provençale, sur la route touristique de la vallée du Toulourenc. La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un grand garage, un atelier et une buanderie. Au 1^{er} étage, vous disposerez d'un vaste séjour, d'une cuisine, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de deux belles terrasses. Bien exposée, la maison bénéficie de beaucoup de lumière, les pièces de vie donnent sur une très belle terrasse de 30m² plein sud avec vue sur le Mont Ventoux. Ce bien atypique nécessitera des travaux de rafraichissements. Les + possibilités de détachement de parcelle ou de construction / extension. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 16/03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 780 euros et 2 820 euros par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022

