

197 000 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1099 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Isolé, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



**Maison de village 2108 Eyrein**

Maison de village individuelle, construite en 2022 et de plain-pied. Cette habitation est en état neuf, offre une belle vue dégagée et bénéficie d'un ensoleillement optimal. De 77 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un vaste terrain de 1099 m<sup>2</sup>. Le séjour est particulièrement spacieux avec 40 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en famille. La cuisine est aménagée et la production d'eau chaude est électrique. Le chauffage se fait via une pompe à chaleur, garantissant une isolation optimale. Le calme y est incomparable, avec un assainissement au tout à l'égout. La maison se compose de 2 chambres de plain-pied, une salle de douche, un WC, une buanderie, une terrasse, d'un garage. Dotée de prestations de qualité, telles que le double vitrage, elle est située dans le quartier pavonnaire.

Frais et charges :

197 000 € honoraires d'agence 5,58% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

