

235 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 3821 Flayosc

EXCLUSIVITÉ SOGIP | Flayosc - A pied au village et au calme, très jolie maison semi-mitoyenne sur 2 niveaux avec 2 chambres, terrasses et jardin de 134 m<sup>2</sup>. Séjour de 27 m<sup>2</sup> climatisé avec cuisine ouvrant sur terrasse, chambre et salle d'eau. À l'étage : chambre avec accès sur terrasse fermée de 15 m<sup>2</sup>, WC indépendant avec lave-mains et placards. Jardin joliment planté d'essences méridionales, bien entretenu. Une très belle affaire à Flayosc. SOGIP, l'Agence historique du village depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

