

182 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 824 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison N094 Formerie**

SECTEUR FORMERIE - SANS TRAVAUX - PLAIN-PIED - Pavillon de 2008 comprenant de plain-pied : Une cuisine ouverte équipée, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle d'eau douche et un WC. Grenier, bucher, sous-sol compartimenté en double garage, atelier. Le tout sur un terrain clos d'une contenance totale de 800 m<sup>2</sup> environ. Avis du négociateur : Joli pavillon de plain-pied, sans travaux avec grand sous-sol total. Le jardin est joliment arboré. Les gros avantages sont la performance énergétique, le plain-pied, et l'environnement.

Référence annonce : N096

Frais et charges :

182 000 € honoraires d'agence inclus

