

168 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8500 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_20 Formerie

ANCIEN CORPS DE FERME AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES - AU CALME

Cet ancien corps de ferme comprend une habitation d'environ 100 m<sup>2</sup> avec entrée sur cuisine aménagée et semi-équipée, un séjour avec cheminée et coin salon, deux chambres, un dégagement desservant salle d'eau, wc, buanderie et cave.

Les combles peuvent être aménagés. Nombreuses dépendances dont hangars, ateliers, garages, ancienne salle de traite, préau ainsi qu'une pièce avec espace cuisine et chauffage. Le tout sur une parcelle d'environ 8500 m<sup>2</sup>. Au calme et sans vis-à-vis, idéal pour une activité avec un besoin de stockage. A visiter sans tarder!

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus

