

229 000 €

Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24041 Fuveau

LABARQUE - 13710 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente cette maison mitoyenne T3 de 65m<sup>2</sup> environ situé dans la résidence Park&Suites / AppartCity avec piscine composée de 76 appartements et villas meublés et équipés. Vendu Hors bail commercial. Vous trouverez en rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur une terrasse, un WC. A l'étage 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau + WC. Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle petit-déjeuner, salle de gym. Charges mensuel : 230€, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine... La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus

