

338 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1669 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Chauffe eau**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Véranda, Double vitrage, 1 w c séparé, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa P23222 Fuveau**

Fuveau – 13710 – Votre agence vous propose à la vente, en campagne dans bel environnement boisé, jolie maison type 3 à rafraichir avec beaucoup de potentiel, sur 1669 m<sup>2</sup> de terrain environ. Deux chambres avec petite mezzanine. Salle d'eau et cabinet de toilette. Garage indépendant. Forage. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

