

239 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface terrain : 10 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Climatisation,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 116 Fuveau

Cette maison de 65m² est le parfait mélange entre maison et appartement ! Pour le prix d'un appartement, vous avez la chance de n'avoir aucun voisin au dessus de la tête et vous bénéficiez d'une belle terrasse et de l'usage du magnifique parc arboré avec PISCINE. En RDC, vous trouverez un WC avec lave mains, une cuisine (ouvrable), un séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse au sud et la vue dégagée sur le parc. A l'étage 2 chambres de 11.5 et 13m² avec placards et une salle de bains avec wc. Aucun travaux nécessaires, très belle résidence bien gérée et entretenue, PVC double vitrage, volets roulants, résidence sécurisée, vendue meublée. Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle de gym. charges mensuelles 230 euros, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

