

128 000 €

Contact agence

**Immonature**

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / immonature@orange.fr

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Véranda, clim réversibles, Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 2494 Ganges

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements duplex de type T2 avec chacun mezzanine et un avec véranda. Actuellement un vide mais d'une valeur locative de 400€ C.C et l'autre loué 385€ C.C. Bon état général.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence inclus

