## 243 000 €

## Contact agence La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république 13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison 3 pièces Surface : 60 m²

Surface terrain: 400 m²

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 27/04/2025 - Prix T.T.C









## Maison G25014 Gardanne

Gardanne-13120- Votre agence La Provençale Gardanne vous propose en exclusivité cet appartement en rez-de-villa entièrement indépendant avec son jardin d'environ 400m². L'appartement de plain-pied fait environ 60m² avec deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche et un séjour. Prévoir des travaux de rafraichissement! Bien très rare à la vente, visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

243 000 € honoraires d'agence inclus