

249 900 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 106 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 101 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Maison mitoyenne de plain pied d'environ 73m<sup>2</sup> sur 106m<sup>2</sup> de parcelle. Emplacement idéal, au calme et à pieds des commodités. Elle se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante, buanderie, salle d'eau, et de deux chambres. Double vitrage, clim réversible, volets roulants électriques...Très bon état général, terrasse de 20m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel sans nuisances. Pour plus d'informations, contactez : Aurore CARO EI au 06 99 33 72 89 Agent commercial enregistré au RSAC de Marseille sous le numéro 920 193 604 CPI1310202200000119 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

249 900 € honoraires d'agence inclus

