

65 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vastes combles aménageables, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 299 Gigors

Gigors: A RENOVER - La Loge immobilière Tallard vous propose en exclusivité cette maison de village à la frontière des Hautes-Alpes et des Alpes-de-Haute-Provence au cœur d'une vallée offrant une multitude d'activités de plein air : randonnées pédestres, parcours de VTT, randonnées équestres et à seulement 10 kilomètres de la renommée via ferrata La Grande Fistoire ainsi que de la base de loisirs des 3 lacs offrant un large éventail de divertissements (karting, wakeboard, paintball, etc... ). D'une superficie habitable d'environ 75 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, vous découvrirez de plain-pied un salon de 26 m<sup>2</sup> avec une grande cave en sous-sol, une cuisine indépendante avec rangements, une chambre, une salle de douche et WC séparés. À l'étage, vous disposerez d'une seconde chambre avec son cabinet de toilette ainsi qu'environ 70 m<sup>2</sup> de potentiel aménageable supplémentaire sur ce même niveau. La toiture a été entièrement refaite au début des années 2010. Contactez-nous pour en savoir plus !

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus

