

75 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 3980TI Gontaud-de-Nogaret

Maison de village 109 m²

Tonneins immobilier vous propose cette maison de village a proximité de toutes commodités. Idéal investisseur, artisan ou primo-accédants, proche des commerces et services, du pôle médical, une maison extrêmement bien située, à rénover, présentant des atouts certains. Composée : D'une entrée, séjour de 20.70m², un bureau de 10 m², cuisine de 20 m² à aménager, un cellier de 3.65m², une véranda de 7.5m², une cour extérieur de 23m² suivi d'un garage avec wc de 36m²+ étage, le garage possède un accès en rue arrière. A l'étage un palier de 2.5m², deux chambres de chacune 20 m², une salle de douche avec wc de 4.70m². Un beau potentiel, des travaux à entreprendre à vos goûts, Une partie des menuiseries sont en survitrage. A vos projets ! Possibilité d'achat d'un bâtiment en pierre de 167 m² en face de la maison (29000 euros). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 75000 € Honoraires charge vendeur. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/10/20

