

220 500 €

**Contact agence**

**Pierres Immobilier**

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-  
immobilier.com

**Achat maison de village**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1821**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison de village 3566 Goupil-Othon**

Charmante maison de village individuelle est en vente dans la paisible localité de Goupil-Othon. Édifiée en 1821 et rénovée avec qualité, elle offre une superficie de 140 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Elle dispose d'un grand séjour de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Sa terrasse son garage et sa cave ajoutent au confort de l'habitat. La propriété s'étend sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>. Les équipements comprennent un système de chauffage au gaz de ville, un assainissement par fosse toutes eaux, un double vitrage et une buanderie. Les atouts de cette demeure incluent également une cheminée authentique et une chambre de plain-pied. Venez découvrir ce havre de paix en plein cœur du village. Coût du chauffage et de l'électricité 235 € par mois. L'étage peut être indépendant, avec sa cuisine, chambre salle de bain et la terrasse. Le Village se trouve à 5 minutes des commerces en région Normandie, dans le département de l'Eure. Un paysage rural typique du nord de la France marque ce secteur, avec un riche mélange de plateaux et de vallées verdoyantes. Le Village est principalement résidentiel, abritant une population conviviale et accueillante. L'histoire est palpable avec les anciennes maisons de pierre, l'église et le moulin qui parsèment le paysage. Les habitants et les visiteurs profitent des restaurants locaux, des boutiques artisanales et des marchés fermiers. La position de Goupil-Othon offre un accès facile aux villes voisines, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui apprécient le calme de la campagne tout en étant proche des commodités urbaines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) 220 500€ (210 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4154€ et 5620€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com).

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)  
220 500 € honoraires d'agence inclus

