

85 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 60 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de village B02000 Graissessac

REF / B02000 : Exclusivité : GRAISSESSAC Très jolie maison de village authentique, avec une double exposition, située dans le vieux Graissessac, au cœur du magnifique parc régional du Haut Languedoc. La maison de type 3/4 est en parfait état rénové avec goût alliant moderne et charme de l'ancien, elle se présente sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons une cuisine équipée, un salon, un petit dressing avec lavabo. Par la suite au premier niveau, nous apercevons deux chambres dont une avec un balcon avec vue dégagée, nous découvrons au même niveau une salle d'eau et un WC séparé avec lavabo. Enfin, nous retrouvons une chambrette d'enfant avec rangements ouverte sur la cage d'escalier qui peut servir de chambre d'appoint. Cette maison à beaucoup de charme est implantée dans un joli environnement. ruelles en pierres, cours d'eau, placette.) Ce bien comprend également une cave voûtée en pierre. Commodités et randonnées à proximité, coup de cœur assuré.

Frais et charges :

85 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

