

349 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Terrain de 410 m<sup>2</sup>, Studio indépendant, Vue imprenable, Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1440 Grasse

Située sur le quartier prisé et résidentiel de Grasse-Est, en position dominante, agréable maison individuelle de 97m<sup>2</sup> environ. Composée d'un appartement principal en rez-de-chaussée, de type 3 pièces de 59m<sup>2</sup> environ avec un patio, salon-séjour ouvrant sur balcon avec vue imprenable, cuisine indépendante meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants ; d'un studio indépendant au premier étage de 21m<sup>2</sup> avec son balcon avec vue imprenable ; d'une chambre indépendante intégrant son coin d'eau au rez-de-jardin avec son accès indépendant en façade. Annexes = buanderie, chaufferie, cave. Terrain de 410m<sup>2</sup> environ, en pleine propriété, entièrement clôturé, avec piscine hors sol. Vue imprenable sur la mer et sur le centre-ville, le tout sans aucun vis-à-vis. Stationnement pour un véhicule et possibilité de se garer facilement dans le quartier. Travaux de rénovation à prévoir. Maison reliée au tout à l'égout. Classe énergétique : E. Maison proposée à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

