

449 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrain de 420 m², Séjour avec plafond cathédrale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Air conditionné, Calme absolu

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 1474 Grasse

Située en plein coeur d'un domaine de 13 hectares avec piscine, tennis, terrain de pétanque, gardien et grand parc forestier, en plein dans la nature et au calme absolu, superbe maison d'environ 80m² discrètement jumelée. Elle est composée au premier niveau d'une entrée donnant sur une chambre avec mezzanine, et au niveau principal d'un vaste salon séjour avec plafond cathédrale et cheminée ainsi qu'un accès à une mezzanine pouvant être transformée en chambre, cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon, un coin nuit avec une seconde chambre équipée d'un dressing, salle de bains indépendante, et rangements. Un atelier pouvant servir de garage complète la maison. Terrain de 420m² environ en position dominante avec ensoleillement optimal. Proximité immédiate des écoles, commerces et axes routiers principaux. A visiter sans tarder ! Charges annuelles : 1.142,33€. Classe énergie C. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 142 €

Bien en copropriété

449 000 € honoraires d'agence inclus

