

69 500 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 2002

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 53 Grospierres

À vendre en Ardèche à Grospierres dans le Village Pierre et Vacances. Maison trois pièces en angle avec Terrasse privative donnant sur les jardins. Actuellement sous bail en reconduction tacite jusqu'en septembre 2025, vous pourrez profiter d'une rentabilité de 4,84% (Loyer annuel minimum garanti 3866 euros TTC (TVA 10%) La maison est composée de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et sa pièce de vie est orientée à l'Est et dispose d'un coin cuisine entièrement équipé. Vous pourrez aussi profiter du Domaine aquatique situé au coeur du Village. Idéal en investissement, Pierre et Vacances prend à sa charge les charges de copropriété courantes, vous n'aurez pas à les payer. (En LMNP vous pourrez aussi économiser de l'impôt sur le revenu locatif) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 465 €

Bien en copropriété

69 500 € honoraires d'agence inclus

