895 000 €

Contact agence
J.P Constant Immobilier
4, Boulevard Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa
3 pièces
Surface : 143 m²

Surface terrain : 340 m²
Année construction : 2022
Exposition : Est ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Neuf

Prestations :
Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

2 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 8827 La Ciotat

La Ciotat, superbe villa d'architecte neuve offrant une vue mer époustouflante sur toute la baie ! Villa contemporaine en duplex, située sur les hauteurs de La Ciotat, au calme absolu. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un superbe séjour d'une cinquantaine de m2 avec cuisine américaine (à aménager) s'ouvrant sur une belle terrasse panoramique et un jardin. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux chambres avec chacune accès direct à une belle terrasse vue mer, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rez-de-chaussée. 2 places de stationnement à l'intérieur du jardin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
29/04/2025 - Prix T.T.C