

699 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Maison 8865 La Ciotat**

Exclusivité, La Ciotat, maison ancienne édifée sur parcelle de 4 000m<sup>2</sup>, bordée de verdure. Cette villa d'environ 70m<sup>2</sup> (avec possibilité d'agrandissement) se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous disposez d'un beau garage d'une trentaine de m<sup>2</sup> et d'une dépendance un peu plus bas sur le terrain. Travaux à prévoir. Terrain piscinable, pour plus d'informations nous contacter au 06.26.32.11.14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

