

395 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Villa 10817 La Colle-sur-Loup

A saisir, charmante villa mitoyenne dans un secteur calme de La colle sur Loup, près commerces et écoles. Petite copropriété avec faibles charges (100 euros par an !) la maison est composée d'une terrasse /cour permettant le stationnement d'une voiture, hall d'entrée, un large séjour avec cuisine ouverte soit un total espace de vie de plus de 31 m², donnant sur une profonde terrasse couverte, un jardinet et une petite dépendance/cave, le tout exposé en sud-Ouest. A l'étage, 2 chambres dont une bénéficiant d'une jolie vue sur le village de St Paul de Vence, toutes 2 avec placards, une grande salle de bains, toilettes indépendants. Un parking complémentaire privé facilite le quotidien de cette maison résolument familiale. Avec un riche patrimoine historique et culturel, LA COLLE SUR LOUP est une commune à la fois paisible et dynamique, offrant un cadre de vie équilibré et pratique, tant par ses accès que par la proximité de toutes les commodités, notamment le Polygone Riviera en bordure de la commune.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

