

425 990 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 890 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 1770 La Crau

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier MAISON À FORT POTENTIEL EN ZONE UC ACTUELLEMENT DE 80 M² MAIS POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE JUSQU'À 267 M² AU TOTAL EN R+1 AVEC SURÉLÉVATION - SUR UN TERRAIN ARBORÉ DE 890 M² AVEC 2 ENTRÉE POSSIBLE - SECTEUR DE LA MOUTONNE AU CALME ABSOLU : Vous rêvez d'un projet immobilier avec un fort potentiel ? Nous vous proposons cette maison idéalement située dans un secteur résidentiel calme de La Moutonne, offrant une vue dégagée et un cadre paisible, parfait pour un investissement avec rénovation et forte extension possible !! Caractéristiques principales : * Surface habitable : 80 m² à rénover intégralement * Surface du terrain : 890 m², entièrement clos * Année de construction : 1980 * Zone UC : Permet de nombreuses possibilités de rénovation, extension ou division du terrain. * Emprise autorisée : 30% du terrain, soit une surface construite maximale de 267 m². * Hauteur maximale autorisée : 7 mètres (possibilité donc de surélévation en R+1). * Pas d'amiante : la maison est prête pour être rénovée sans contrainte sanitaire. * Électricité aux normes : Le système électrique est aux normes actuelles pour garantir sécurité et conformité. Les atouts de cette propriété : * Calme absolu : Idéale pour les amateurs de tranquillité tout en étant à proximité des commodités. * Idéale pour les investisseurs, artisans ou bricoleurs : Cette maison offre un fort potentiel de rénovation et d'agrandissement. * Possibilité de



Idéal pour les investisseurs ou projets familiaux. visite physique ou virtuelle possible : C'est une occasion rêvée pour investir dans l'immobilier et réaliser un projet sur mesure dans un cadre privilégié. N'attendez plus pour saisir cette belle opportunité ! Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

