

795 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 91 m<sup>2</sup>  
Exposition : Plein sud  
Vue : Aperçu mer

Prestations :  
Cheminée

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

Classe énergie (dpe) : D  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
03/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 122 La Croix-Valmer

**EXCLUSIVITÉ - MAS DE GIGARO - LA CROIX VALMER** : Découvrez ce mas idéalement situé dans la résidence prisée des Mas de Gigaro. Offrant une vue imprenable sur les Pins Parasols et la Mer, ce havre de paix vous séduira par son cadre enchanteur et sa proximité avec la plage de Gigaro, accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Ce mas, jumelé seulement sur un côté, réparti sur deux niveaux, dispose de deux chambres et d'une salle de bains, un WC, parfaits pour accueillir famille et amis. Une petite mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire. La pièce de vie, agrémentée d'une cuisine aménagée, s'ouvre sur une terrasse couverte et découverte, parfaite pour profiter des douces soirées estivales. Vous bénéficierez également d'un cellier pratique et d'une remise aménagée pour un rangement optimal. Un parking à proximité. Dans cette résidence fermée et gardiennée, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec pool house et restaurant, ainsi que de courts de tennis pour des moments de détente et de loisirs. Rare sur le marché, cette Villa jumelée allie confort, tranquillité et commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Gigaro. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur coin de paradis !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

348 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus

