

179 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 58 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 12883 La Garde**

Maison de village au calme sur le Rocher de La Garde. Elle est composée d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec cheminée (exposition Sud & Ouest). Aux niveaux inférieurs, 2 chambres, une salle de douche avec WC et un grand espace pouvant être aménagé en salon ou bureau. Une cave de 9m2 complète cette maison de village pleine de charme qui offre un beau potentiel une fois rénovée.

Contactez-nous pour une visite, Agence Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus

