

141 000 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 41185 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne, montagne

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 20, Surface de garage : 20,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Detecteur fumée

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 1107 La Guillerme

Dans un hameau tranquille de La Guillerme 03250, maison en pierre rénovée, avec deux granges en pierre, 2 hangars, et une petite maison, sur plus de 4 hectares, avec une source. Vue panoramique sur la vallée du Terrasson. Maison principale : cuisine 17 m², salon 25 m², salle d'eau, WC, 2e salon 35 m² à terminer. A l'étage : mezzanine, 2 chambres en enfilade, WC. Chauffage poêles à bois. En sous-sol : cave voûtée, atelier, garage Deux granges : en pierre, de chacune environ 80/90 m² Hangar : reliant la maison et une des granges, possibilité parking 2 ou 3 voitures Petite maison : avec four à pain, à rénover entièrement Terrain et jardin : d'un seul tenant avec les bâtiments sur plus d'un hectare Deux parcelles : en face, deux grandes parcelles dont une avec source et trop-plein, alimentant la maison. Au total plus de 3 hectares supplémentaires. Un vrai havre de paix, avec beaucoup de possibilités, en montagne bourbonnaise. Visite et renseignements : Michel Guillet, EI, agent Ccial Immobilier au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque.fr et seront présentés lors des visites.

Frais et charges :

141 000 € honoraires d'agence inclus

