

240 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8762MF La Motte

Maison composée de 2 appartements située dans une future copropriété de 3 lots (en cours de division). Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement de type 2 d'environ 66 m². Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et une pièce borgne. Elle dispose également de la climatisation reversible, d'un jardinet et d'un emplacement de stationnement (en cours de division). Le second appartement se situe au 1er étage de la maison et à une superficie d'environ 54 m². Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'une alcôve borgne. Il dispose également d'un emplacement de stationnement (en cours de division) et d'un droit de passage dans le jardinet du logement du rez-de-chaussée. Les 2 appartements sont vendus loués. RDC loyer annuel : 6 000 € 1er étage loyer annuel : 6 720 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

