

158 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 5528 La Motte-Chalancon

Au cœur du Village de La Motte-Chalancon avec ses Commerces Maison de village d'une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup> rénovée dans les années 1990 Pièce à Vivre de 32 m<sup>2</sup> ouverte sur une Terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, Cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup> ouverte également sur cette même terrasse. Pièce climatisée de 26 m<sup>2</sup> facilement transformable en chambre avec possibilité salle d'eau. Etage : Palier de distribution, 2 Chambres de 13 et 18 m<sup>2</sup>, Cabinet de toilette (lavabo et wc). 2 Greniers. Climatisation réversible (Pièce à vivre) Sous-sol : Garage/Atelier de 73 m<sup>2</sup> communicant avec la maison ainsi qu'un second Garage attenant pouvant être loué Jardinnet clos d'environ 55 m<sup>2</sup>. Combles EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus

