

558 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1621 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 2680 La Roquette-sur-Siagne**

Emplacement de choix pour cette VILLA INDIVIDUELLE entièrement de plain-pied d'environ 88 m<sup>2</sup> de type 3 pièces sur un terrain arboré d'environ 1620 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, en position dominante cette villa de caractère bénéficie d'une jolie vue dégagée et verdoyante et vous offre des volumes optimisés et bien distribués. Prévoir travaux de modernisation... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

558 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

