

457 900 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4010 La Seyne-sur-Mer

Maison individuelle orientée sud à 300 mètres de la plage de Mar - vivo à La Seyne-sur-Mer sur un terrain de 396 M2 .Construite en 2003, cette maison sur 2 niveaux est composé d' 1 appartement à l'étage de 96 M2 comprenant une cuisine aménagée ,un très grand cellier , deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant ainsi qu'une terrasse accessible par le salon et la cuisine . Côté prestations, la maison est équipée du double vitrage . Le rez de chaussée d'une surface approximative de 110 M2 est à l'état brut , seul les menuiseries et les volets roulants sont posées . Tout le second œuvre reste à faire avec de multiples possibilités d'aménagement puisque un escalier intérieur est existant . Possibilité de faire 1 voir 2 appartements indépendants!! Un grand garage complète la maison . À découvrir rapidement ! Stéphane PASCAL Les Clés du soleil Bandol Immobilier O4 94 25 02 50

Frais et charges :

457 900 € honoraires d'agence inclus

