

390 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel



## Maison 3249 La Turbie

Charmante maison de village en vente dans un quartier pittoresque de La Turbie. Cette propriété de 73m<sup>2</sup> s'étend sur deux niveaux, offrant 2 chambres, 1 salle de bain et un WC séparé. L'emplacement est idéal, exposé Sud-Ouest, offrant une superbe vue Citadine. Malgré son besoin de rénovation, cette maison mitoyenne vous séduira grâce à son potentiel énorme. Elle est dotée d'une cuisine américaine et d'un séjour spacieux de 33m<sup>2</sup>. Un confort thermique sera assuré par la climatisation réversible. La maison dispose également d'une petite terrasse pour profiter de l'extérieur, d'un garage fermé de 25 m<sup>2</sup> et d'une cave pour stocker vos biens. Venez découvrir cette belle occasion. Le village du 06320 La Turbie est un véritable bijou de la Côte d'Azur, niché sur les hauteurs entourant Monaco. Marqué par son riche patrimoine historique, il est dominé par le trophée d'Auguste, imposant monument romain. Les rues étroites et pavées du village sont parsemées de maisons en pierre typiquement provençales, de placettes fleuries et de fontaines d'époque. La Turbie offre un panorama à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le littoral azuréen. Le secteur propose une grande diversité d'activités, telles que la randonnée, le golf et la dégustation de vin local. Enfin, on y apprécie l'accueil chaleureux de ses habitants et la qualité de vie paisible.

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus

