

56 000 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Ref Cadastre : AQ 56,58

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 876 Lachaux

Jolie maison de village, ensoleillée, 80 m<sup>2</sup> env, 3 pièces, 2 chambres. Rez-de-Chaussée : séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, accès terrasse, cuisine séparée, WC et placard-débarras 1er étage : 2 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée à gainer, l'autre, palière, de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau 2e étage : grenier à la Mansard, visitable, d'environ 40 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres double vitrage Petite terrasse. Une maison où il fait bon vivre. Travaux à prévoir. Terrain de 137 m<sup>2</sup> avec une grange non attenant à 20m de la maison Conseiller immobilier EI :Eric SINTES 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

56 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

