

284 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1977

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Villa 3988 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur les hauteurs de Laroque des Albères, au calme, avec vue panoramique imprenable sur la plaine du Roussillon et les Corbières, à 3km de tous les commerces, cette villa 4 faces d'environ 60 m² habitables de plain pied + espace couvert et rangement au niveau inférieur, dispose d'un terrain de 425 m² dont une majeure partie plate, en rez de rue, avec accès de plain-pied à la maison ce qui est très rare dans ce secteur ! Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine aménagée équipée, d'un séjour lumineux avec poêle à bois ouvert sur une vaste terrasse d'environ 21 m² avec vue, une belle salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres de plain-pied dont une avec accès jardin. Le niveau inférieur (non comptabilisé dans la surface habitable), comporte une vaste terrasse couverte d'environ 30 m² en partie fermée et un cellier d'environ 19 m² avec WC. En tant que propriétaire de cette villa, vous aurez accès une grande piscine et un court de tennis en copropriété ! Confortable villa 4 faces à Laroque des Albères en excellent état, située au calme, avec vues et accès de plain pied ! Rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 701 €

Rien en copropriété

