

848 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa 865 Le Cannet

LE CANNET VENTE DE MAISON INDIVIDUELLE Magnifique Maison composée de 2 appartements bâtie sur un terrain de 631m<sup>2</sup>, rénovée en 2018, d'une surface de 177m<sup>2</sup> avec de très beau volume, très fonctionnelle, terrasse et jardin, au calme. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dessert un beau salon, un grand séjour de 32m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup> entièrement équipée, une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau et un bureau. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse avec cuisine d'été de 17m<sup>2</sup> avec barbecue. A l'étage, se situe un deuxième appartement avec un hall d'entrée ouvrant sur un séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine séparée entièrement équipée, une grande chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une mezzanine de 20m<sup>2</sup> avec une salle d'eau. Le confort est assuré par une climatisation réversible. L'intérieur est en excellent état. Un sous-sol de 130m<sup>2</sup> avec buanderie vous permettra de stationner 3 véhicules. Un abri de jardin avec possibilité de stationner un véhicule complète ce bien. Terrain piscinable CONTACT MME LEIBOVICI TEL 06.67.27.30.03

Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence inclus

