

399 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22 m<sup>2</sup>

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volet roulant électrique, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



### Villa 2903 Le Cap d'Agde

Achat et vente - immobilier - Cap d'Agde - Située dans le quartier Quai des Joutes, la résidence "Île des Marinas" offre un cadre calme et sécurisé, à seulement 10 minutes à pied des commerces du Centre Port et de l'Île des Loisirs, 14 mn à pied de la plage Richelieu. Marina 3 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup> habitables (41 m<sup>2</sup> loi Carrez), en rez-de-jardin. Marina traversante avec jouissance exclusive d'un ponton attenant de 9m50 de longueur. En bon état, elle comprend : - au rez-de-chaussée : une vaste pièce à vivre lumineuse et climatisée ouvrant sur une grande TERRASSE ENSOLEILLÉE (22 m<sup>2</sup>) avec store banne électrique, offrant une BELLE VUE SUR LE PORT ! Une cuisine américaine entièrement équipée, et des WC. - À l'étage : 2 chambres avec placard, une avec salle d'eau et WC. Le bonus ; une mezzanine basse de rangement. À ce lot s'ajoute un emplacement de parking privé devant la marina. Vendu meublé et équipé. Bien très recherché, à visiter de toute urgence !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

