

209 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

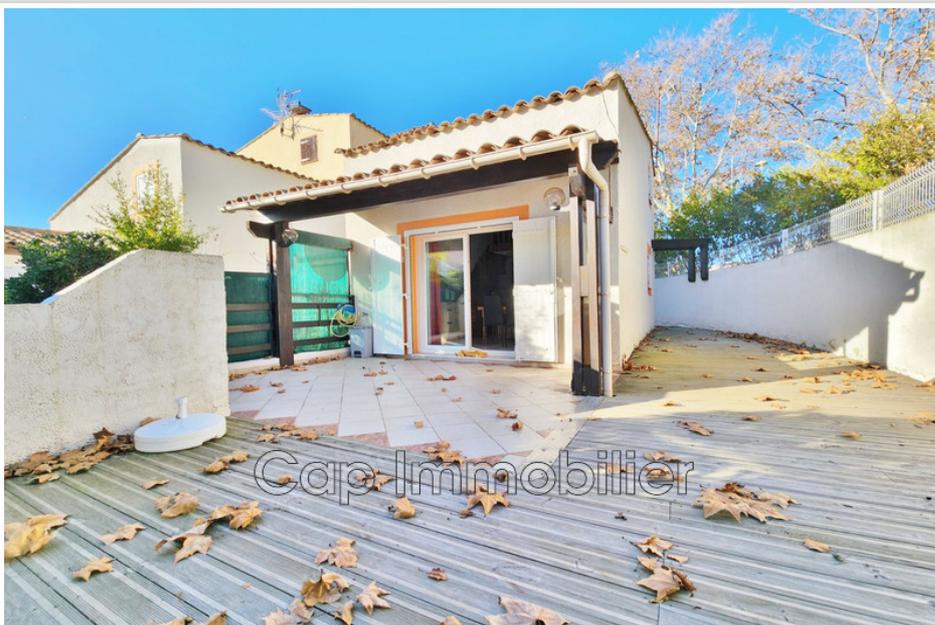
1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 2918A Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Domaine Grand Plage", petite copropriété horizontale calme et sécurisée. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage de Rochelongue - Et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). 3 pièces + coin mezzanine, environ 34 m<sup>2</sup> loi Carrez : composée au RDC : un séjour avec cuisine équipée récente, une chambre avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : un espace en mezzanine aménagé en WC, et une belle chambre. SUPERBE TERRASSE ! Vendue meublée et équipée avec parking privé et CELLIER !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 468 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus

