

185 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2025



Maison de village 1225 Le Muy

LE MUY 83490. Charmante maison de village de style provençal en quadruplex idéalement située au cœur du centre-ville du Muy, offrant un bel espace de vie de 78 m² avec une pièce à vivre de 20 m². Exposée plein sud, bénéficiez d'une vue citadine depuis l'intérieur de cette maison, obtenant une lumière naturelle en abondance toute la journée. Cette coquette maison, en excellent état parce que, récemment rénovée et parfaitement entretenue, possède une cuisine américaine aménagée ainsi qu'un double vitrage pour une meilleure isolation. Elle comprend également deux (trois*) chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Cette maison mitoyenne par deux côtés offre même une buanderie*. Le tout-à-l'égout pour l'assainissement est un plus non négligeable. Une belle opportunité à saisir ! *À noter que la partie buanderie/chambre du RDC peut être utilisée pourquoi pas pour un garage à motos/vélo, remise ou autre studio éventuel parce qu'elle possède son entrée indépendante type fermière et qu'elle est desservie par l'eau et les évacuations au tout-à-l'égout. -RDC: hall entrée / WC indépendants et *chambre. -Etage 1 : Salle de séjour/cuisine -Etage 2: Suite avec salles d'eau et WC -Etage 3: Suite avec salle de bain privative et WC. Le tout desservi par escalier indépendant. Contact et visites David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

185 000 € l'année soit 5,41% à la

